

**Dodatok č. 1**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29. 07. 2010**

Zmluvné strany

**1. Prenajímateľ**

**Slovenská republika**

názov organizácie: Ústav stavebníctva a architektúry, SAV  
adresa: Dúbravská cesta 9, 845 03 Bratislava 45  
zastúpený: Ing. Peter Matiašovský, CSc., riaditeľ ústavu  
IČO: 166596  
DIČ: 2020830350  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č. ú. [REDAKOVANÉ]

Štátna príspevková organizácia, zriadená uznesením Predsedníctva SAV č. 375 zo dňa 30.08.1993, aktuálna zriaďovacia listina vydaná P SAV č. j. 471/G/12/2008 zo dňa 28. 07. 2008

**a**

**2. Nájomca**

obchodné meno: ADINIS, s.r.o.  
adresa: Jánošíkova č. 822/21, 917 01 Trnava  
zastúpený: RNDr. Dušan Majerský, konateľ  
IČO: 44 874 065  
DIČ: 2022860103  
Bankové spojenie: VUB, a.s. Bratislava  
[REDAKOVANÉ]

Oprávnenie podnikat', resp. iný doklad svedčiaci o právnej subjektivite podľa:  
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 24130 / T,  
Zápis vykonaný dňa 29. 07. 2009 Okresným súdom Trnava.

**Pôvodné znenie:**

**Čl. I**  
**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť – nebytový priestor nachádzajúci sa v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, súpisné číslo 6070, na parcele číslo 2696/2, zapísanej na LV č. 2754 vedenom v Katastrálnom úrade – Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania laboratórne priestory v celkovej výmere 83,10 m<sup>2</sup> z vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti miestnosť č. 946/1 (50,60 m<sup>2</sup>) a m. č. 946/2 (32,50 m<sup>2</sup>), ktoré sa nachádzajú v budove Laboratória a dielne na Dúbravskej ceste č. 9 v Bratislave.

### Čl. III

#### Nájomné a služby s nájmom spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom laboratórnych priestorov o celkovej prenajímanej ploche 83,10 m<sup>2</sup> vo výške 49,80 € za m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru ročne. Ročná výška úhrady za nájom je 4 138,44 €. Mesačná výška úhrady za nájom je 344,87 €.
1. Službami, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, sú – vodné a stočné, teplo a TUV, elektrická energia, údržba komunikácie a zelene, údržba spoločných priestorov a ďalšie poplatky spojené s nájmom.
3. Za služby platí nájomca mesačné preddavky vo výške 561,65 €  
 V tejto cene sú zahrnuté mesačné preddavky na:
 

- vodné a stočné	63,90 €
- teplo a TUV	121,61 €
- elektrickú energiu	202,77 €
- údržba spoločných priestorov a poplatky spojené s nájmom	153,88 €
- údržba komunikácie a zelene	19,49 €

#### Nové znenie:

### Čl. I

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť – nebytový priestor nachádzajúci sa v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, súpisné číslo 6070, na parcele číslo 2696/2, zapísanej na LV č. 2754 vedenom v Katastrálnom úrade – Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania laboratórne priestory vo výmere 32,50 m<sup>2</sup> miestnosť č. 946/2 z vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v budove Laboratória a dielne na Dúbravskej ceste č. 9 v Bratislave.

### Čl. III

#### Nájomné a služby s nájmom spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom laboratórnych priestorov o celkovej prenajímanej ploche 32,50 m<sup>2</sup> vo výške 49,80 € za m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru ročne. Ročná výška úhrady za nájom je 1 618,56 €. Mesačná výška úhrady za nájom je 134,88 €.

Službami, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, sú – vodné a stočné, teplo a TUV, elektrická energia, údržba komunikácie a zelene, údržba spoločných priestorov a ďalšie poplatky spojené s nájmom.

3.	Za služby platí nájomca mesačné preddavky vo výške	234,69 €
	V tejto cene sú zahrnuté mesačné preddavky na:	
-	vodné a stočné	36,51 €
-	teplo a TUV	47,56 €
-	elektrickú energiu	79,30 €
-	údržba spoločných priestorov a poplatky spojené s nájmom	60,18 €
-	údržba komunikácie a zelene	11,14 €

### Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov je platný dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a podpisom oboch zmluvných strán v súlade s ustanovením § 13 ods.10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v úplnom znení.
2. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
3. Dodatok č. 1 k zmluve je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží prenajímateľ, dve nájomca, jedno MF SR, jedno Úrad SAV.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tomto dodatku k zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jeho obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
5. Ostatné ustanovenia v Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.07.2010 sú týmto dodatkom nedotknuté a platia v pôvodnom znení.
6. Nájomca odovzdá nebytové priestory – m.č.946/1 o výmere 50,60 m<sup>2</sup> prenajímateľovi ku dňu 31.07.2011.
7. Dodatok č.1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia, t.j. 31.07.2011, v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v úplnom znení.

V Bratislave, dňa 15. 06. 2011

  
 Ing. Peter Matiašovský, CSc.,  
 riaditeľ ústavu  
 prenajímateľ

  
 ADINIS, s.r.o.  
 RNDr. Dušan Majerský, konateľ  
 nájomca

Ústav stavebníctva a architektúry  
 Slovensko  
 Dúbrava  
 845 03 Bratislava

ADINIS s.r.o.  
 Ján  
 917

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

s Dodatkom č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 19. júla 2010, uzatvoreného 15. júna 2011 medzi Slovenskou republikou, správcom Ústav stavebníctva a architektúry Slovenskej akadémie vied, so sídlom: Dúbravská cesta č. 9, 845 03 Bratislava 45, IČO: 00 166 596 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou ADINIS s.r.o., so sídlom: Jánošíkova č. 822/21, 917 01 Trnava, IČO: 44 874 065, vedenou v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Vložka č. 24130/T, Oddiel: Sro ako nájomcom, predmetom ktorej je zmenšenie výmery predmetu nájmu.

V Bratislave 08.07.2011

K spisu číslo: MF/19119/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho

Ústav stavebníctva a architektúry SAV Bratislava
13-07-2011
Číslo: 44 / 2011