

**Dodatok č. 1**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 4.3.2010**

Zmluvné strany

**1. Prenajímateľ**

**Slovenská republika**

názov organizácie: Ústav stavebníctva a architektúry, SAV  
adresa: Dúbravská cesta 9, 845 03 Bratislava 45  
zastúpený: Ing. Peter Matiašovský, CSc., riaditeľ ústavu  
IČO: 166596  
DIČ: 2020830350  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č. ú. [REDAKOVANÉ]

Štátna príspevková organizácia, zriadená uznesením Predsedníctva SAV č. 375 zo dňa 30.08.1993, aktuálna zriaďovacia listina vydaná P SAV č. j. 471/G/12/2008 zo dňa 28. 07. 2008

**a**

**2. Nájomca**

obchodné meno: COMPEX DATA s.r.o.  
adresa: Dúbravská cesta č. 9, 841 04 Bratislava  
zastúpený: Peter Števko, konateľ  
IČO: 31 358 411  
DIČ: 2020349408  
Bankové spojenie: ČSOB, Bratislava  
č. ú. [REDAKOVANÉ]

Oprávnenie podnikateľ, resp. iný doklad svedčiaci o právnej subjektivite podľa:  
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 5762/B, Zápis vykonaný dňa 27. 09. 1993 Okresným súdom Bratislava I.

**Pôvodné znenie:**

**Čl. I**

**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť – nebytový priestor nachádzajúci sa v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, súpisné číslo 5813, na parcele číslo 2696/1, zapísanej na LV č. 2754 vedenom v Katastrálnom úrade – Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania kancelárske priestory vo výmere 28,27 m<sup>2</sup> - miest. č. 102 (14,52m<sup>2</sup>) a m. č. 105 (13,75 m<sup>2</sup>) z vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v administratívnej budove na Dúbravskej ceste č. 9 v Bratislave.

### Čl. III Nájomné a služby s nájomom spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom priestorov kancelárskych o celkovej prenajímanej ploche 28,27 m<sup>2</sup> vo výške 66,40 € za m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru ročne. Ročná výška úhrady za nájom je 1 877,16 €. Mesačná výška úhrady za nájom je 156,43 €.
- 2 Službami, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, sú – vodné a stočné, teplo a TUV, elektrická energia, údržba spoločných priestorov a ďalšie poplatky spojené s nájomom.
3. Za služby platí nájomca mesačné preddavky vo výške 180,96 €  
V tejto cene sú zahrnuté mesačné preddavky na:
 

- vodné a stočné	18,26 €
- teplo a TUV	41,37 €
- elektrickú energiu	68,98 €
- údržba spoločných priestorov a poplatky spojené s nájomom	52,35 €

#### Nové znenie:

### Čl. I Predmet nájmu

1. Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť – nebytový priestor nachádzajúci sa v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, súpisné číslo 5813, na parcele číslo 2696/1, zapísanej na LV č. 2754 vedenom v Katastrálnom úrade – Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania kancelárske priestory vo výmere 14,52 m<sup>2</sup> miest. č. 102 z vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v administratívnej budove na Dúbravskej ceste č. 9 v Bratislave.

### Čl. III Nájomné a služby s nájomom spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom priestorov kancelárskych o celkovej prenajímanej ploche 14,52 m<sup>2</sup> vo výške 66,40 € za m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru ročne. Ročná výška úhrady za nájom je 964,13 €, Mesačná výška úhrady za nájom je 80,34 €.
1. Službami, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, sú – vodné a stočné, teplo a TUV, elektrická energia, údržba spoločných priestorov a ďalšie poplatky spojené s nájomom.

3.	Za služby platí nájomca mesačné preddavky vo výške	99,86 €
	V tejto cene sú zahrnuté mesačné preddavky na:	
	- vodné a stočné	17,08 €
	- teplo a TUV	21,22 €
	- elektrickú energiu	34,17 €
	- údržba spoločných priestorov a poplatky spojené s nájmom	27,39 €

### Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov je platný dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a podpisom oboch zmluvných strán v súlade s ustanovením § 13 ods.10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v úplnom znení.
2. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
3. Dodatok č. 1 k zmluve je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží prenajímateľ, dve nájomca, jedno MF SR, jedno Úrad SAV.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tomto dodatku k zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jeho obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
5. Ostatné ustanovenia v Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 4.3.2010 sú týmto dodatkom nedotknuté a platia v pôvodnom znení.
6. Nájomca odovzdá nebytové priestory – m.č.105 o výmere 13,75 m<sup>2</sup> prenajímateľovi ku dňu 31.05.2011.
7. Dodatok č.1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia, t.j. 31.5.2011, v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v úplnom znení.

V Bratislave, dňa 12. 04. 2011

Ústav staveb  
Slovenske  
Dúbrav  
845 03 B r

prenájomca

Ing. Peter Matiašovský, CSc.  
riaditeľ

COMPEX DATA spol. s r.o.  
DUBRAVSKÁ CESTA 9  
841 04 B  
TEL/FAX: 54  
IČO:  
IČ DPH:

nájomca

Peter Števkó, konateľ



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

s Dodatkom č. 1 uzavretým dňa 12.04.2011 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 04.03.2010 medzi Slovenskou republikou, správcom Ústavom stavebníctva a architektúry Slovenskej akadémie vied, so sídlom: Dúbravská cesta 9, 845 03 Bratislava, IČO: 00166596 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou COMPLEX DATA s.r.o., so sídlom: Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava, IČO: 31358411 ako nájomcom, predmetom ktorého je úprava zmluvných ustanovení čl. I. (Predmet nájmu) a čl. III. nájomnej zmluvy (Nájomné a služby s nájmom spojené).

V Bratislave 26.04.2011

K spisu číslo: MF/14779/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho