



Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia cenových ponúk záujemcov

Obchodnej verejnej súťaže – dielenské priestory súp. č. 5816

v zmysle §33 ods. 9 zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo väzbe na §§ 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Komisia v zložení: Mgr. Renata Miklošová – predseda
 Ing. Danka Sitarčíková
 Dagmar Slámová

Od 16. 05. 2022 – 27. 05. 2022 bola Ústavom stavebníctva a architektúry SAV, v. v. i. zverejnená na webovej stránke ústavu, adresa <http://www.ustarch.sav.sk/offers/obchodna-verejna-sutaz/> – Obchodná verejná súťaž – Dielenské priestory súp. č. 5816 (ďalej len OVS) o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov:

- dielenský priestor č. 11 vo výmere 56,87 m²,
- dielenský priestor č. 12b vo výmere 32,64 m²,
- dielenský priestor č. 12c vo výmere 32,70 m².

Všetky priestory sa nachádzajú v budove Dielní. Budova Dielní sa nachádza na liste vlastníctva č. 2754 vedenom Okresným úradom Bratislava, v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, so súpisným číslom 5816, parcelné číslo 2695/5.

Písomné ponuky na výšku nájomného na dielenské a laboratórne priestory boli požadované v minimálnej výške 40,- EUR/m²/rok. Nájomné nezahŕňa úhradu za poskytované služby (elektrická energia, vodné a stočné, teplo a teplá úžitková voda, areálové služby). Nájomná zmluva bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššie trhové nájomné.

Vyhodnotenie ponúk vykonala horeuvedená komisia dňa 31. 05. 2022 o 10,00 hod. Na miesto predkladania návrhov uvedenom v zverejnenej OVS bola v stanovenom termíne doručená jedna ponuka:

IGS – HS Art Service, s.r.o., Jamnického 2, 841 05 Bratislava

Dielenské priestory v celkovej výmere 122,21 m²:

- dielenský priestor č. 11 vo výmere 56,87 m²,
- dielenský priestor č. 12b vo výmere 32,64 m²,
- dielenský priestor č. 12c vo výmere 32,70 m².

Cenová ponuka za vyššie uvedené priestory vo výške 51,44 EUR/m²/rok, čo činí 6 287,04 EUR/122,21 m²/rok, resp. 523,92 EUR/122,21 m²/mesiac.

t.j. .

Komisia konštatuje, že záujemca doručil ponuku obsahujúcu všetky náležitosti návrhu podľa podmienok OVS a ponúkol nájomné za 122,21 m² v minimálnej požadovanej výške nájomného vyhláseného v OVS. Týmto splnil podmienky stanovené vo zverejnenej OVS. Pri prieskume trhového nájomného v tejto lokalite sme vychádzali z prílohy - Rozhodnutie primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 33/2015 (Tabuľka č. 100 – ceny prenájmov nehnuteľností), kde sú pre Karlovu Ves nasledovné výšky nájomného:

Výrobná a skladová činnosť	40,00 €/m ²
----------------------------	------------------------

Komisia odporúča uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov v Ústave stavebníctva a architektúry SAV, v. v. i. na Dúbravskej ceste č. 9 v Bratislave so záujemcom, ktorý predložil ponuku – **IGS – HS Art Service, s.r.o., Jamnického 2, 841 05 Bratislava**

V Bratislave 31.05. 2022

Mgr. Renata Miklošová

Ing. Danko Sitarčíková

Dagmar Slámová