



Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia cenových ponúk záujemcov

Obchodnej verejnej súťaže - laboratórne priestory súp. č. 6070

v zmysle §33 ods. 9 zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo väzbe na §§ 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Komisia v zložení: Mgr. Renata Miklošová – predseda
 Ing. Danka Sitarčíková
 Dagmar Slámová

Od 16. 05. 2022 – 27. 05. 2022 bola Ústavom stavebníctva a architektúry SAV, v. v. i. zverejnená na webovej stránke ústavu, adresa <http://www.ustarch.sav.sk/offers/obchodna-verejna-sutaz/> – Obchodná verejná súťaž – Laboratórne priestory súp. č. 6070 (ďalej len OVS) o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov:

- dielenský priestor č. 838 vo výmere 16,00 m²,
- laboratórny priestor č. 849 vo výmere 34,10 m²,
- laboratórny priestor č. 850 vo výmere 17,50 m²,
- laboratórny priestor č. 851 vo výmere 37,10 m²

Všetky priestory sa nachádzajú v budove Laboratórií. Budova Laboratórií sa nachádza na liste vlastníctva č. 2754 vedenom Okresným úradom Bratislava, v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, so súpisným číslom 6070, parcelné číslo 2696/2.

Písomné ponuky na výšku nájomného na dielenské a laboratórne priestory boli požadované v minimálnej výške 50,- EUR/m²/rok. Nájomné nezahŕňa úhradu za poskytované služby (elektrická energia, vodné a stočné, teplo a teplá úžitková voda, areálové služby). Nájomná zmluva bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššie trhové nájomné.

Vyhodnotenie ponúk vykonala horeuvedená komisia dňa 31. 05. 2022 o 10,00 hod. Na miesto predkladania návrhov uvedenom v zverejnenej OVS bola v stanovenom termíne doručená jedna ponuka:

TLAČIAREŇ DÓŠA, s.r.o., Dúbravská cesta 9, 845 03 Bratislava

Laboratórne a dielenské priestory v celkovej výmere 104,70 m²:

- dielenský priestor č. 838 vo výmere 16,00 m²,
- laboratórny priestor č. 849 vo výmere 34,10 m²,
- laboratórny priestor č. 850 vo výmere 17,50 m²,
- laboratórny priestor č. 851 vo výmere 37,10 m²

Cenová ponuka za vyššie uvedené priestory vo výške 50,- EUR/m²/rok, čo činí 5 250,- EUR/104,70 m²/rok, resp. 436,25 EUR/104,70 m²/mesiac.

Komisia konštatuje, že záujemca doručil ponuku obsahujúcu všetky náležitosti návrhu podľa podmienok OVS a ponúkol nájomné za 104,70 m² v minimálnej požadovanej výške nájomného vyhláseného v OVS. Týmto splnil podmienky stanovené vo zverejnenej OVS. Pri prieskume trhového nájomného v tejto lokalite sme vychádzali z prílohy - Rozhodnutie primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 33/2015 (Tabuľka č. 100 – ceny prenájmov nehnuteľností), kde sú pre Karlovu Ves nasledovné výšky nájomného:

Výrobná a skladová činnosť	40,00 €/m ²
----------------------------	------------------------

Komisia odporúča uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov v Ústave stavebníctva a architektúry SAV, v. v. i. na Dúbravskej ceste č. 9 v Bratislave so záujemcom, ktorý predložil ponuku – **TLAČIAREŇ DÓŠA, s.r.o., Dúbravská cesta 9, 845 03 Bratislava 45**

V Bratislave 31.05. 2022

Mgr. Renata Miklošová

Ing. Danko Sitarčíková

Dagmar Slámová