

Zápisnica zo zasadnutia Správnej rady Ústavu stavebníctva a architektúry SAV, v. v. i.

4. novembra 2022

prítomní: doc. Ing. Miroslav Čekon, PhD., RNDr. Ladislav Kómar, PhD. Mgr. Renata Miklošová,
prof. Dr. Ing. Martin Palou, Ing. Miroslav Repka, PhD.

Martin Palou – otvoril schôdzu Správnej rady (SR) a následne dal odsúhlasiť navrhovaný program.

1. Možnosti (plán) rozvoja a využitia priestorov ÚSTARCH SAV, v. v. i.: M. Palou
2. Možnosti využitia služby spoločnosti ProRate: R. Miklošová
3. Nová telefónna ústredňa: R. Miklošová
4. Rôzne

Program bol jednohlasne odsúhlasený.

1. Možnosti (plán) rozvoja a využitia priestorov ÚSTARCH SAV, v. v. i.: M. Palou

Martin Palou (MP) – prezentoval súčasné využívanie objektov ústavu, spomenul plánovanú zmenu názvu ústavu, personálnu obsadenosť na vedeckých pozíciách, výzvu z P SAV na fotovoltaičné využitie strešných plôch ústavných budov, v tejto súvislosti predstavil predbežný možný projekt, ktorý bol dodaný na P SAV.

Renata Miklošová (RM) – informovala, či by to bolo využívané len ústavom, alebo by to bolo aj pre ďalších odberateľov, upozornila na návratnosť, ktorá môže byť aj 15 rokov, či je to rentabilné a že v predstavenom návrhu asi nie sú zahrnuté všetky náklady.

Miroslav Čekon (MČ) – keby bol štátny príspevok, možno by sa mohlo zvažovať.

MP – povedal, že niektoré ústavy podali žiadosti o financovanie projektu fotovoltaiky a že ústav čaká na odpoveď z úradu.

RM – upozornila, že 1/3 plochy strechy je nad Ústavom hydrologie – museli by byť oslovení.

Ladislav Kómar (LK) – podotkol nevyhnutnosť zistenia návratnosti v súvislosti so životnosťou panelov a ich klesajúcim výkonom rokmi používania, ďalej povedal, že Bratislava je na rozhraní rentability využívania vzhľadom na počet slnečných dní počas roka.

MČ – dodal, že v dnešnej situácii nie je možné predpokladať vývoj cien energií.

MP – trend je fotovoltaika, otázne je financovanie.

MP – ďalej bol spomenutý objekt pulzátorovne: je mimoriadne stabilný, vzhľadom na pôvodné využitie, hovoril o zaprataných priestoroch terajších zamestnancov aj po bývalých zamestnancov, menovite - veľa priestorov písaných na M. Vrabca, spomenul upravené voľné priestory po tlačiarňi DÓŠA, využitie veterného tunela, ktorý sa neobnovoval.

MČ – podotkol, že STU má certifikovaný veterný tunel.

Miroslav Repka (MR) – vravel, že tunel sa tak často nestavia a príde mu nevhodné ho likvidovať, že J. Petržala tam meranie v istom čase robil.

RM – pripomenula, že bol rozposlaný email, všetkým vedeckým pracovníkom, s ponukou firmy SARIO – ponuka spolupráce s podnikateľským prostredím, čo zostalo bez odozvy.

MP – nepredpokladá za danej situácie obnovu činnosti veterného tunela.

RM – upozornila na nerentabilitu upravovania/upratovania priestorov, ktoré nemajú jasne dané budúce využitie.

MP – má predstavu využitia voľných priestorov na inovácie konštrukčných materiálov.

RK – ak sa priestory upravujú, čo je finančne náročné a využije ich SAV, tak je to bez príjmu za nájom.

MP – spomenul, že nevyužiteľné priestory je možné vrátiť SAV.

RM – ÚH je spolumajiteľom budovy a väčšie aktivity bude potrebné s nimi konzultovať.

RM – navrhla termín 31. 1. 2023 na upratanie/vypratanie priestorov, ktoré sú písané na terajších zamestnancov, čo bolo Správnou radou aj odsúhlasené, bude potrebné informovať o tom zamestnancov.

MP – je potrebné spraviť audit miestností všetkých objektov ústavu, obsadenosť a stav (prázdne/zapratané/upravené) do 16. 11. 2022 a voľné priestory ponúknuť na prenájom, ešte spomenul nevyužívaný výstavný priestor, mlyn – občas využívaný, pulzátorovňa – navrhuje zmeniť na ubytovanie, ďalšie voľné priestory v samostatnom objekte na škôlku.

RM – pripomenula, že zmluvy sa uzatvárajú na päť rokov, čo je pre nájomcu málo perspektívne v prípade vlastných investícií.

2. Možnosti využitia služby spoločnosti ProRate: R. Miklošová

RM – informovala o oslovej firme – komunikácii s p. Brixom – ktorý, na to aby mohol spracovať projekt rozvoja ústavu, potrebuje víziu fungovania ústavu na 10, 15 rokov a tá stále nie je pripravená.

MP – je potrebné prejednať personálny rozvoj oddelení s vedúcimi oddelení.

3. Nová telefónna ústredňa: R. Miklošová

RM – R. Kralovič rieši nové budovanie telefónnej ústredne, vzhľadom na vek tej, čo je v prevádzke, zatiaľ sa čaká na cenovú ponuku cez VS SAV.

LK – hovoril o využívaní výpočtovej techniky na komunikáciu, v tejto súvislosti je potrebné zväziť využívanie telefónnych liniek.

4. Rôzne

LK – zhrnul informácie o využívaní priestorov, že si musíme my základné veci rozhodnúť a potom osloviť externého pracovníka a možné firmy na spoluprácu by sa dali vyfiltrovať prípadne aj cez CVTI.

Zapísala: D. Slámová, sekretariát ústavu

Odsúhlasil:

prof. Dr. Ing. Martin Palou
predseda správnej rady