



## **Z á p i s n i c a**

*z vyhodnotenia cenových ponúk záujemcov*

### **Obchodnej verejnej súťaže – technologické laboratórium**

*v zmysle §33 ods. 9 zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo väzbe na §§ 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov*

Komisia v zložení:                   Mgr. Renata Miklošová – predseda  
  Ing. Danka Sitarčíková  
  Dagmar Slámová

Od 8. 3. 2023 – 22. 03. 2023 bola Ústavom stavebníctva a architektúry SAV, v. v. i. zverejnená na webovej stránke ústavu, adresa <http://www.ustarch.sav.sk/offers/obchodna-verejna-sutaz/> – Obchodná verejná súťaž – technologické laboratórium (ďalej len OVS) o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov:

- laboratórny priestor č. 811 vo výmere 12,00 m<sup>2</sup>,
- laboratórny priestor č. 812 vo výmere 460,00 m<sup>2</sup>,
- laboratórny priestor č. 813/1 vo výmere 54,40 m<sup>2</sup>,
- laboratórny priestor č. 813/2 vo výmere 87,50 m<sup>2</sup>,
- laboratórny priestor č. 815 vo výmere 100,00 m<sup>2</sup>.

Všetky priestory sa nachádzajú v budove Laboratórií. Budova Laboratórií sa nachádza na liste vlastníctva č. 2754 vedenom Okresným úradom Bratislava, v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, so súpisným číslom 6070, parcelné číslo 2696/2.

Písomné ponuky na výšku nájomného na dielenské a laboratórne priestory boli požadované v minimálnej výške 61,40 EUR/m<sup>2</sup>/rok. Nájomné nezahŕňa úhradu za poskytované služby (elektrická energia, vodné a stočné, teplo a teplá úžitková voda, areálové služby). Nájomná zmluva bude uzatvorená s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššie trhové nájomné.

Vyhodnotenie ponúk vykonala horeuvedená komisia dňa 23. 03. 2023 o 09,00 hod. Na miesto predkladania návrhov uvedenom v zverejnenej OVS bola v stanovenom termíne doručená jedna ponuka:

#### **4Dimenzia s.r.o., Levočská 2101/1, 851 01 Bratislava**

Nebytové laboratórne priestory v celkovej výmere 713,90 m<sup>2</sup>:

- laboratórny priestor č. 811 vo výmere 12,00 m<sup>2</sup>,
- laboratórny priestor č. 812 vo výmere 460,00 m<sup>2</sup>,
- laboratórny priestor č. 813/1 vo výmere 54,40 m<sup>2</sup>,
- laboratórny priestor č. 813/2 vo výmere 87,50 m<sup>2</sup>,

- laboratórny priestor č. 815 vo výmere 100,00 m<sup>2</sup>.

Cenová ponuka za vyššie uvedené priestory vo výške 61,40 EUR/m<sup>2</sup>/rok, čo činí 43 833,46 EUR/713,90 m<sup>2</sup>/rok, resp. 3 652,80 EUR/713,90 m<sup>2</sup>/mesiac.

Komisia konštatuje, že záujemca doručil ponuku obsahujúcu všetky náležitosti návrhu podľa podmienok OVS a ponúkol nájomné za 713,90 m<sup>2</sup> v minimálnej požadovanej výške nájomného vyhláseného v OVS. Týmto splnil podmienky stanovené vo zverejnenej OVS. Pri prieskume trhového nájomného v tejto lokalite sme vychádzali z prílohy - Rozhodnutie primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 33/2015 (Tabuľka č. 100 – ceny prenájmov nehnuteľností), kde sú pre Karlovu Ves nasledovné výšky nájomného:

Výrobná a skladová činnosť	40,00 €/m <sup>2</sup>
----------------------------	------------------------

Komisia odporúča uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov v Ústave stavebníctva a architektúry SAV, v. v. i. na Dúbravskej ceste č. 9 v Bratislave so záujemcom, ktorý predložil ponuku – **4Dimenzia s.r.o., Levočská 2101/1, 851 01 Bratislava**

V Bratislave 23. 03. 2023

---

Mgr. Renata Miklošová

---

Ing. Danko Sitarčíková

---

Dagmar Slámová